

AVVISO

Si porta a conoscenza della messa in vendita di una farmacia in Sassoferrato nella provincia di Ancona della Regione Marche:

NOTIZIE SULLA CITTA' DI SASSOFERRATO:

ABITANTI : 7.600 circa

LOGISTICA : Cittadina formata da un centro urbano con un notevole patrimonio storico e da numerose frazioni che gravitano sul capoluogo del Comune;

Dista Km. 14 da FABRIANO (città della carta), 13,7 Km da PERGOLA (PESARO URBINO). 50 Km. da MAROTTA (PESARO URBINO) e da SENIGALLIA (ANCONA), stazioni balneari più vicine e si trova a circa 10 Km. dal raccordo sulla statale FLAMINIA per GUALDO TADINO, PERUGIA e ROMA da un lato e FANO, RIMINI dall'altro.

ALTITUDINE : 386 metri sul livello del mare

FARMACIE : due storiche nel capoluogo: La FARMACIA SASSOFARM Srl ex-ospedaliera e la farmacia VIANELLI. Nella frazione di Cabernardi, a circa 12 km. di distanza, in direzione MAROTTA è presente una farmacia rurale in sovrannumero gestita dal Dott. AGOSTINELLI.

NOTIZIE SULLA FARMACIA POSTA IN VENDITA:

La farmacia SASSOFARM è situata nel centro della città con parcheggio dedicato e contornata da altri negozi che, insieme richiamano un notevole numero di clientela.

Sviluppa un volume di affari che supera il valore di €. 1.500.000 annui al netto di IVA e di ogni onere.

È posta in locali nuovi di proprietà di mq. 165 circa acquistati ed ultimati nel 2007 ed è provvista di arredi ed impianti nuovi realizzati al momento del trasferimento.

Attualmente è organizzata in Società a Responsabilità Limitata, denominata SASSOFARM Srl, con capitale privato e pubblico entrambi in vendita.

L'alienazione avverrà mediante cessione delle quote sociali che assicureranno la piena proprietà della farmacia, dei locali e del consistente restante valore patrimoniale della SRL.

La quota privata (QUOTA DI MAGGIORANZA) è disponibile da subito ed assicura il diritto di prelazione per l'acquisto della quota pubblica (QUOTA DI MINORANZA) la cui vendita è stata già deliberata e per la quale è imminente la pubblicazione del bando di gara pubblica.

Potranno essere anche valutate operazioni alternative che possono portare a soluzioni diverse per quanto riguarda i locali ed il patrimonio societario.

Il prezzo finale dell'operazione si prospetta particolarmente allettante e notevolmente vantaggioso rispetto ai normali valori di mercato della zona.

Maggiori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail: farmasasso@live.it =

Sassoferrato, 24/10/11

SASSOFARM S.r.l.