

TRIBUNALE CIVILE DI FOGGIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Proc. n. 23/2021 Reg. Fall.

Giudice Delegato: Dott. ssa Caterina Lazzara

Curatore Dott. Corrado di Michele

AVVISO DI VENDITA

La Curatela del Fallimento nr. 23/2021 Reg. Fall.- di seguito "Fallimento" -, dichiarato dal Tribunale di Foggia con Sentenza del 28.04-10.05.2021, che ne autorizzava, ai sensi dell'art. 104, comma 2 L. FALL., l'esercizio provvisorio fino al 31.12.2021, con successivo Provvedimnto del 12.05.2021, avvisa che la Procedura fallimentare, in esecuzione del programma di liquidazione e in forza dell'autorizzazione del Giudice Delegato datata 28.09.2021, pone in vendita un complesso aziendale così composto:

azienda farmacia, dotata di autorizzazione per l'attività di farmacia in sede fissa derivante dal subentro, a seguito di atto di donazione modale, ed esercitata in forza del Decreto del Sindaco di Cagnano Varano n. 6 del 23.12.2010 prot. 2558/10279.

La vendita deve considerarsi forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - ivi compresi ad esempio, quelli comunque riferibili alle autorizzazioni amministrative, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o di impianti e/o di macchinari e/o di attrezzature, per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura fallimentare, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo di vendita.

Sono esclusi dalla cessione dell'Azienda tutti i crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di stipulazione del contratto definitivo di cessione.

Ogni onere fiscale della vendita, le spese di trasferimento, ivi compresi i compensi dovuti al Notaio incaricato, sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione del compendio aziendale non comporterà l'automatica volturazione delle autorizzazioni amministrative e resterà in capo all'acquirente ogni adempimento, onere e rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti anche presso la competente

Autorità Sanitaria per il subentro, ai sensi della vigenti normative, ivi incluse le eventuali autorizzazioni complementari, ove esistenti, alla tabella speciale per titolari di farmacia. La curatela, in ogni caso, non assume alcuna garanzia né responsabilità rispetto alla sussistenza e validità di dette autorizzazioni né per la sussistenza, in capo all'acquirente definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento di specifiche attività rimanendo gli stessi di esclusiva competenza e rischio di quest'ultimo. E' fatto divieto di cedere l'aggiudicazione, a qualsiasi titolo, e in caso di mancato riconoscimento del trasferimento della farmacia da parte della ASL competente a seguito del controllo dei requisiti richiesti dalla Legge per la gestione del servizio farmaceutico, nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti del fallimento e della Curatela.

L'azienda viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna completa di tutti i beni ivi presenti e, pertanto, in un unico lotto comprendente:

- a)** la titolarità farmaceutica;
- b)** gli arredi e le attrezzature così come inventariati dal Cancelliere con esclusione di quelli venduti nell'ambito di altra procedura esecutiva mobiliare prima della Sentenza dichiarativa di fallimento;
- c)** le rimanenze di magazzino esistenti al momento della stipula dell'atto. Il prezzo di aggiudicazione del lotto unico non comprenderà le rimanenze di magazzino di cui al precedente punto c) che saranno pagate separatamente, previa analitica inventariazione in contraddittorio, al momento della stipula dell'atto definitivo. La quantificazione delle merci sarà pari al prezzo di costo, oltre Iva, praticato dal grossista fornitore nell'ambito dell'esercizio provvisorio autorizzato dal G.D..

Salvo diverse prescrizioni normative del settore, saranno escluse dalla cessione le eventuali sostanze stupefacenti e psicotrope scadute, le specialità con validità inferiore a giorni 30 dalla data dell'atto di trasferimento; i prodotti con validità inferiore a giorni 30 dalla data dell'atto di trasferimento; le confezioni e i prodotti avariati, scaduti, non integri nel loro condizionamento primario, dichiarati fuori commercio e/o per i quali ci sia un espresso divieto di vendita al pubblico.

Il prezzo di cessione del magazzino sarà corrisposto prima della stipula dell'atto pubblico di

vendita.

d) i rapporti giuridici afferenti l'azienda fatta espressa esclusione del contratto di locazione immobiliare.

Si precisa che la farmacia non ha in carico dipendenti e **non è** titolare di contratto di locazione in quanto l'immobile in Cagnano Varano (FG), Corso Giannone n.145 (individuato al catasto urbano di Cagnano Varano foglio 73 p.lla 67 sub 10 – cat C/1), ove era ed è esercitata l'attività, è di proprietà esclusiva di terzi è in uso a titolo precario temporaneo. La curatela del fallimento, successivamente alla stipula dell'atto di trasferimento conseguente all'aggiudicazione, si impegna alla consegna giuridica dell'immobile al proprietario. Il cessionario provvederà, a sua cura e spese, **nei successivi 30 giorni dalla stipula dell'atto di trasferimento**, quale termine tecnico necessario a provvedere, con la supervisione della stessa curatela, a trasferire l'esercizio dell'attività di Farmacia nell'ambito della circoscrizione di appartenenza del Comune di Cagnano Varano ed a lasciare l'immobile libero da persone e cose.

La procedura si espletterà nella forma competitiva che avrà luogo avanti al Giudice Delegato presso il Tribunale fallimentare di Foggia, Dott. ssa Caterina Lazzara, nelle date di seguito precisate.

Le offerte dovranno pervenire, perentoriamente entro e non oltre le ore **12:00** del giorno feriale precedente la data fissata per l'esperimento di vendita, tramite posta o mediante consegna diretta in Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Foggia. L'Ufficio fallimentare si riserva, in ogni caso, la possibilità di esaminare successivamente le offerte tardive, inammissibili od invalide a qualunque titolo, anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione ex art. 107 e 108 L.F.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine perentorio di scadenza in luogo diverso da quello di sopra indicato.

Requisiti richiesti per la presentazione delle offerte

Stante la peculiarità dell'azienda posta in vendita, la partecipazione alle aste verrà consentita ai soli soggetti in possesso dei requisiti di Legge, che presentino l'offerta nel rispetto di quanto prescritto nel presente avviso, corredata di copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, degli estremi identificativi dell'offerente, codice fiscale, domiciliazione, nonché dichiarazione ex artt. 46 e 47 del d.p.r. Curatore Fallimentare, dott. Corrado di Michele: via Trieste 3, 71121 Foggia - tel. 0881-378414 pec: f23.2021foggia@pecfallimenti.it

28.12.2000 n. 445, sottoscritta dall'interessato, con la quale questi, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, attesti e comprovi, **a pena di esclusione:**

a) in caso di concorrente persona fisica:

- l'iscrizione all'albo professionale farmacisti con indicazione dell'Ordine Provinciale e del numero di iscrizione;
- l'assenza di pendenza di procedimenti penali, l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della Legge 31.05.1965 n. 575 come modificato dall'art. 3 della Legge 19.03.1990 n. 55 (disposizioni antimafia) o di cause di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente;
- la sussistenza, in capo al concorrente, di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della Legge n. 475 ed in particolare: (i) conseguimento della titolarità di farmacia o dell'idoneità conseguita in un precedente concorso; (ii) svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- di non trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12 della Legge 02.04.1968 n. 475 ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;
- di aver preso visione ed accettato incondizionatamente tutte le clausole del presente avviso di vendita, perizia di stima e stralcio inventario nonché delle condizioni giuridiche e di fatto dell'azienda e di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione.

b) in caso di concorrente impresa collettiva:

offerta secondo le modalità stabilite nel presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante, corredata di copia di un valido documento di identità del sottoscrittore, estremi identificativi dell'offerente, codice fiscale e partita iva, domiciliazione, nonché dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sottoscritta dall'interessato, con la quale questi, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, attesti e

comprovi, **a pena di esclusione:**

- la sua qualità di legale rappresentante e che lo stesso è abilitato ad impegnarsi per essa;
- l'iscrizione della società nel registro imprese con indicazione del registro, del numero, della data di iscrizione e della sede della società nonché copia della visura camerale aggiornata;
- che a carico della società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di liquidazione volontaria o coatta, e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della vendita;
- l'iscrizione di ciascuno dei soci all'Albo professionale farmacisti con indicazione dell'Ordine Provinciale e del numero di iscrizione;
- la sussistenza, in capo ai soci, di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della Legge n. 475/1968, con indicazione specifica del requisito posseduto;
- che, per coloro che partecipano alla società, non sussistono le incompatibilità previste dall'art. 8 comma 1 della Legge 362/1991;
- l'assenza di pendenza, in capo al legale rappresentante, ai soci ed agli amministratori, di procedimenti penali, l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della Legge 31.05.1965 n. 575 come modificato dall'art. 3 della Legge 19.03.1990 n. 55 (disposizioni antimafia) o di cause di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a carico dei suddetti e della società non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente;
- dichiarazione di presa visione ed accettazione piena ed incondizionata di tutte le clausole del presente avviso nonché delle condizioni giuridiche e di fatto dell'azienda, nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione.

La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso, con espressa rinuncia, da parte dell'aggiudicatario, di proporre alcuna eccezione prima di aver adempiuto all'obbligazione di pagare il prezzo di aggiudicazione e gli oneri notarili e tributari, con espresso esonero da qualsiasi responsabilità per il Fallimento e per la Curatela.

Nella busta contenente la domanda di partecipazione, il concorrente dovrà inserire, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- indicare il prezzo in numerario ed in lettere offerto per l'acquisto dell'azienda farmacia,

prezzo che non dovrà essere inferiore al prezzo base per l'acquisto; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, prevarrà il prezzo più favorevole per la Procedura;

- prevedere l'obbligo dell'acquirente di corrispondere alla Curatela il prezzo, secondo le modalità e i termini di pagamento indicati nel presente avviso;
- prevedere l'obbligo dell'acquirente di corrispondere alla Curatela al momento della stipula del contratto di cessione d'azienda, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge, tutte le imposte di legge e spese di trasferimento;
- contenere, in aggiunta al prezzo offerto, l'obbligo di acquisto delle scorte di magazzino;
- prevedere l'obbligo dell'acquirente di corrispondere alla Curatela, entro il giorno antecedente alla stipula del contratto di cessione d'azienda, il "Prezzo delle scorte di magazzino", quale componente integrativa del prezzo di aggiudicazione, secondo il criterio stabilito in precedenza;
- contenere la dichiarazione espressa di accettazione dell'azienda farmacia come vista e piaciuta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritta nel presente avviso e nella documentazione allegata;
- contenere la dichiarazione di essere pienamente a conoscenza della circostanza che NON esiste contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile ove è ubicato l'esercizio di farmacia;
- contenere la dichiarazione di essere pienamente a conoscenza che l'aggiudicazione del compendio aziendale non equivale ad automatica volturazione delle autorizzazioni e degli accreditamenti, restando in capo all'acquirente ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti amministrativi.

Non saranno ritenute valide le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere;

- dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita da comprovati poteri di firma, con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione di cui *infra*;

- assegno circolare, non trasferibile, intestato a “*Fallimento n. 23/2021 Tribunale di Foggia*”, di importo pari al 10% del prezzo offerto da imputarsi a titolo di cauzione;
- il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., di data non anteriore a tre mesi a quella dell’esperimento della Procedura.

Dovrà, inoltre, essere indicato:

- recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata dell’offerente ai quali si desidera ricevere eventuali comunicazioni;
- copia del presente avviso, siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce nell’ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

Si precisa che qualora la dichiarazione anzidetta venga sottoscritta da un procuratore speciale a ciò autorizzato, dovrà, altresì, essere prodotto, in originale ovvero in copia conforme all’originale, il relativo atto di procura ai sensi di Legge dal quale si evincano i poteri di rappresentanza del sottoscrittore delle dichiarazioni.

Si precisa peraltro che in caso di certificazioni/attestazioni ecc. rilasciate in lingua diversa dall’italiano, dovrà esserne presentata anche la traduzione giurata.

Cauzione Provvisoria

Ciascuna offerta dovrà essere accompagnata, a pena di inammissibilità, da un deposito cauzionale d’importo pari al 10 % del prezzo offerto da imputarsi a titolo di cauzione, mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato a “*Fallimento n. 23/2021 Tribunale di Foggia*”.

Le cauzioni verranno restituite mediante bonifico ai soggetti non aggiudicatari, sul conto corrente che ciascuno dovrà necessariamente indicare, entro quindici giorni lavorativi dall’aggiudicazione.

La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo, al momento della stipula del contratto di cessione d’azienda, ovvero sarà incamerata a titolo di penale, fatto salvo in ogni caso il maggior danno, in caso di successivo mancato versamento del prezzo.

L’esperimento di vendita si terrà alla data e nell’ora indicati come segue, presso il Tribunale Fallimentare di Foggia innanzi al G.D., Dott. ssa Caterina Lazzara, la quale, alla presenza degli offerenti, procederà all’apertura dei plichi contenenti le offerte ed alle operazioni successive necessarie a giungere all’aggiudicazione della vendita dell’azienda farmacia.

Ciascun soggetto che avrà presentato un'offerta ha l'onere di presenziare, direttamente o tramite proprio delegato con procura speciale notarile, all'apertura dei plichi e delle offerte e, pertanto, l'aggiudicatario verrà a conoscenza dell'esito favorevole della gara direttamente in tale occasione.

L'Ufficio fallimentare, alla presenza degli offerenti, procederà alla verifica dell'integrità e regolarità formale dei plichi pervenuti.

In caso di presentazione di una sola offerta per l'acquisto dell'azienda farmacia valida, l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'unico offerente, al prezzo da questi offerto.

In caso di presentazione di più offerte valide si svolgerà una gara tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, partendo dal maggiore tra i prezzi proposti, come specificato al successivo paragrafo.

Gara tra gli offerenti

Nel caso di presentazione di più offerte economiche valide, la gara sarà effettuata tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, partendo dal maggiore tra i prezzi offerti.

I soggetti ammessi alla gara potranno presentare offerte in aumento non inferiori ad 1/50 del prezzo maggiore offerto.

In assenza di offerte in aumento nei tre minuti successivi all'apertura della gara dall'ultima offerta in aumento valida, il G.D. aggiudicherà il complesso aziendale in favore del miglior offerente, indicando quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'offerta.

La Curatela provvederà, successivamente all'aggiudicazione, alla restituzione della cauzione ai concorrenti che non saranno risultati aggiudicatari.

Nel caso in cui, in presenza di due o più offerte, la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, si procederà all'aggiudicazione in favore del migliore offerente (il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta) oppure, nel caso di offerte aventi lo stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che — ai fini dell'individuazione della migliore offerta — si terrà conto, nell'ordine, dei seguenti elementi: dell'entità del prezzo offerto; a parità di prezzo sarà preferita l'offerta a cui si accompagni la cauzione di maggior importo, indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di cauzione sarà preferita

l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo.

Non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a dieci giorni lavorativi dalla aggiudicazione provvisoria, termine che si riduce negli incanti successivi al primo in cinque giorni lavorativi.

Stipula del contratto di vendita e modalità di pagamento

La stipula dell'atto traslativo dell'azienda farmacia avverrà davanti al Notaio scelto dalla parte acquirente, tra quelli appartenenti al Circondario di Foggia, **entro dieci giorni dalla data del versamento del saldo**, previa convocazione scritta della Curatela da parte di quest'ultima, a mezzo pec f23.2021foggia@pecfallimenti.it, nel più breve termine possibile prima della data dell'atto.

Il mancato riconoscimento dell'esistenza in capo all'aggiudicatario di tutti i requisiti necessari all'esercizio della farmacia da parte degli Enti pubblici preposti e del conseguente mancato rilascio di autorizzazione al suo esercizio non comporterà la esenzione/restituzione da parte della curatela di tutto quanto dovuto/pagato; è fatta salva la possibilità per la curatela di agire anche per il risarcimento dei danni.

Saldo del prezzo di acquisto

L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza di indicazione del termine, entro dieci giorni lavorativi dalla aggiudicazione provvisoria, termine che si riduce negli incanti successivi al primo in cinque giorni lavorativi mediante assegno circolare intestato a "*Fallimento n. 23/2021 Tribunale di Foggia*" da consegnare presso lo studio del Curatore.

Saldo del prezzo delle scorte di magazzino

Il "Prezzo delle scorte di magazzino", quale componente integrativa del prezzo di aggiudicazione, determinato secondo i criteri sopra indicati nel presente avviso, dovrà essere versato secondo le medesime modalità prima della stipula dell'atto pubblico di trasferimento.

Spese

Al momento della stipula del contratto di cessione d'azienda, l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Notaio rogante l'importo corrispondente a quello delle spese relative alla procedura di vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari notarili, tasse ed imposte, accessori, spese per bolli ed oneri spese di cancellazione di qualsiasi genere connessi, senza possibilità alcuna di rivalsa nei confronti della Procedura.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a suo esclusivo onere e carico, al subentro nei contratti di somministrazione delle utenze, per quanto possibile.

Inadempimento dell'aggiudicatario

L'azienda sarà alienata come "vista e piaciuta", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti Leggi, senza garanzie da parte della Procedura.

Il complesso aziendale potrà essere visionato previa richiesta da inviare in forma scritta alla Curatela da formulare a mezzo pec all'indirizzo: f23.2021foggia@pecfallimenti.it fino a 10 giorni prima della data stabilita per la vendita. La visita sarà confermata in forma scritta dalla Procedura e potrà avere luogo, anche alla presenza di un delegato della Curatela, in orario di apertura dell'esercizio, nei giorni ed orari indicati dalla Curatela compatibilmente con le esigenze dell'esercizio provvisorio pendente.

Nel caso di mancata stipula del contratto di cessione d'azienda per fatto non imputabile all'aggiudicatario l'offerta di quest'ultimo resterà valida e vincolante fino a disposizione del G.D..

Nel caso di mancata stipula del contratto di cessione per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tale ipotesi, la Procedura potrà a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero aggiudicare al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di

importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria. In tal caso, il versamento del prezzo di acquisto, del prezzo delle scorte di magazzino e delle spese avverrà con le modalità indicate all'uopo dal G.D..

Disposizioni finali

La Curatela si riserva di integrare la documentazione consultabile sul sito www.pvp.giustizia.it, www.asteannunci.it e www.tribunale.foggia.it fino a sette giorni antecedente l'espletamento della gara.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la Procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo ed impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o altro tipo di prestazione.

Qualora una o più clausole del presente avviso siano, dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di Legge.

Gli Organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita. Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento del GDPR n. 2016/679 e succ. mod. e il trattamento dei dati personali che sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza avrà la sola finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare dei trattamenti dei dati sarà la Curatela nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui al Regolamento del GDPR n. 2016/679 e succ. mod..

Maggiori informazioni sull'azienda posta in vendita possono aversi sul sito www.pvp.giustizia.it, www.asteannunci.it o www.tribunale.foggia.it, ovvero telefonando alla Edicom Finance srl al n. verde 800630663, oppure presso lo studio del dott. Corrado di Michele, Via Trieste nr. 3, tel. 0881-378414. Il presente avviso viene trasmesso, in uno con la documentazione afferente, a mezzo posta elettronica certificata, all'Ordine dei Farmacisti di Foggia – pec: ordinefarmacistifg@pec.fofi.it – nonché alla Federazione Ordine farmacisti

Italiani – pec: posta@pec.fofi.it - .

I incanto

Prezzo base di vendita è fissato in euro **520.000,00** (Euro cinquecentoventimila/00), come da stima a firma del Dott. Domenico Calvano depositata il 07/28.09.2021.

Termine di presentazione delle offerte presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Foggia ore 12,00 del giorno 01.12.2021 e apertura delle buste per l'esame delle offerte ed esperimento di vendita, secondo i criteri sopra indicati, il giorno 02.12.2021 alle ore 12,00 presso il Tribunale di Foggia dinanzi al G.D., Dott. ssa Caterina Lazzara.

Il saldo prezzo dovrà essere effettuato entro dieci giorni lavorativi dal 02.12.2021, oltre al valore delle scorte di magazzino esistenti al momento della stipula e da determinarsi secondo i criteri sopra indicati.

Qualora all'esito dell'asta fissata per la data indicata con il **I incanto** di cui al presente avviso, l'azienda farmacia risulti ancora non aggiudicata, la Curatela procederà con le stesse modalità previste nel presente avviso al **II incanto**, mediante ribasso, con prezzo base e con le modalità di seguito indicate:

II incanto

Prezzo base dell'azienda farmacia euro **390.000,00** (Euro trecentonovantamila/00).

Termine di presentazione delle offerte presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Foggia ore 12,00 del giorno 19.12.2021 e apertura delle buste per l'esame delle offerte ed esperimento di vendita, secondo i criteri sopra indicati, il giorno 20.12.2021 alle ore 12,00 presso il Tribunale di Foggia dinanzi al G.D., Dott. ssa Caterina Lazzara.

Il saldo prezzo dovrà essere effettuato entro cinque giorni lavorativi dal 20.12.2021, oltre al valore delle scorte di magazzino esistenti al momento della stipula e da determinarsi secondo i criteri sopra indicati.

Qualora all'esito dell'asta fissata per la data indicata con il **II incanto** di cui al presente avviso, l'azienda farmacia risulti ancora non aggiudicata, la Curatela procederà con le stesse modalità previste nel presente avviso al **III incanto**, mediante ribasso, con prezzo base e con le modalità di seguito indicate:

III incanto

Prezzo base dell'azienda farmacia **euro 312,000,00** (Euro trecentododicimila/00).

Termine di presentazione delle offerte presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Foggia ore 12,00 del giorno 12.01.2022 e apertura delle buste per l'esame delle offerte ed esperimento di vendita, secondo i criteri sopra indicati, il giorno 13.01.2022 alle ore 12,00 presso il Tribunale di Foggia dinanzi al G.D., Dott. ssa Caterina Lazzara. Il saldo prezzo dovrà essere effettuato entro cinque giorni lavorativi dal 13.01.2022, oltre al valore delle scorte di magazzino esistenti al momento della stipula e da determinarsi secondo i criteri sopra indicati.

Qualora all'esito dell'asta fissata per la data indicata con il **III incanto** di cui al presente avviso, l'azienda farmacia risulti ancora non aggiudicata, la Curatela procederà con le stesse modalità previste nel presente avviso al **IV incanto**, mediante ribasso, con prezzo base e con le modalità di seguito indicate:

IV incanto

Prezzo base dell'azienda farmacia euro 249.000,00 (Euro duecentoquarantanovemila/00)

Termine di presentazione delle offerte presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Foggia ore 12,00 del giorno 09.02.2022 e apertura delle buste per l'esame delle offerte ed esperimento di vendita, secondo i criteri sopra indicati, il giorno 10.02.2022 alle ore 12,00 presso il Tribunale di Foggia dinanzi al G.D., Dott. ssa Caterina Lazzara. Il saldo prezzo dovrà essere effettuato entro cinque giorni lavorativi dal 10.02.2022, oltre al valore delle scorte di magazzino esistenti al momento della stipula e da determinarsi secondo i criteri sopra indicati.

Foggia, 01 ottobre 2021

La Curatela Fallimentare

dott. Corrado di Michele